



# CONCRETE CRACK SEALANT

### 1. DISTRIBUIDOR

Surfax SA de CV, Agua Marina #3042, Fracc. Agua Blanca, C.P 45235 Zapopan, Jal.  
[www.surfax.com.mx](http://www.surfax.com.mx)

Bajo licencia de SealMaster®.

### 3. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO:

SealMaster® Concrete Crack Sealent es un sellador elastomérico 100% acrílico diseñado para rellenar las grietas en superficies de concreto. El Sellador para grietas en concreto muestra una flexibilidad excepcional a baja temperatura. Sus características incluyen:

- Fórmula 100% acrílica base agua amigable con el medio ambiente.
- Flexibilidad excepcional: Conserva su flexibilidad a temperaturas por debajo de 17.77°C.
- Formula con altos sólidos para menor encogimiento / contracción.

**Usos Básicos:** Entradas de concreto, estacionamientos, patios, aceras, entre otras.

**Composición:** El Sellador para grietas en concreto SealMaster® consiste en una emulsión de resina 100% acrílico elastomérico con cargas minerales, fibras geotextiles, surfactantes y agua.

**Presentación:** Disponible en botes de un galón.

**Color:** Al secar Concrete Crack Sealent provee un color hueso.

### ANÁLISIS QUÍMICO Y FÍSICO

-Peso por litro @ 25°C -----	Aproximadamente 4.17 litros
-Color-----	Hueso
-No Volátil -----	63%
-Cenizas no volátiles-----	7.50%
-Gravedad específica 25°C -----	1.10
-Tiempo de Secado-----	Depende de la profundidad de la grieta a rellenar
-Adhesión y resistencia al agua-----	Impermeable y sin pérdida de adherencia
-Resistencia al calor-----	No se ampolla ni escurre
-Flexibilidad -----	No se agrieta o escama
-Resistencia al impacto-----	Sin desgranamiento, ni formación de escamas
-Dureza del sellador al curarlo-----	15-50 durómetro
-Flexibilidad a baja temperatura-----	-12°C
-Pérdida de adherencia-----	Menos de 9cm <sup>2</sup>
-Efectos del intemperismo acelerado-----	PASA

**Limitaciones:** Concrete Crack Sealent no deberá ser aplicado cuando se espere una disminución de la temperatura por debajo de los 10°C o indicios de lluvia durante las 24 horas siguientes a su aplicación

### 4.- DATOS TÉCNICOS

Consideraciones ambientales:

El Sellador para grietas en concreto es un sellador para grietas a base agua amigable con el medio ambiente y que contiene menos de 100 g/l de compuestos Orgánicos Volátiles (VOC).

### Propiedades Físicas / Químicas

El Sellador para grietas en concreto cumple con los siguientes especificaciones de materiales cuando se prueban de acuerdo a las normas ASTM C662, ASTM C719, ASTM C793, ASM C794 y ASTM D4758. (Véase cuadro).

### 5. MÉTODO DE PREPARACIÓN Y REPARACIÓN DE LA SUPERFICIE:

Se debe limpiar por completo las grietas de toda vegetación, polvo, suciedad y escombros.



**Métodos de Mezclado:** El Sellador para grietas en concreto es un producto listo para usar. Use tal cual. NO SE DILUYE.

Av. Luis Donaldo Colosio Mza 3 Lt3 SM 301 BODEGA D-21  
CENTRALIA BUSINESS PARK AND PLAZA CP 77560 Cancún, Quintana Roo

[ventas@selladoresqr.com.mx](mailto:ventas@selladoresqr.com.mx)

[www.selladoresqr.com.mx](http://www.selladoresqr.com.mx)

Tel: (998) 416 0683  
(998) 416 0684



**DISTRIBUIDOR  
AUTORIZADO**

### NOTA IMPORTANTE

La información proporcionada en esta ficha técnica se basa en la formulación, procedimiento de fabricación y conocimiento actual del producto. Es una guía de prácticas aprobadas de aplicación. Factores como el clima, las condiciones del pavimento subyacente, la preparación de la superficie a tratar, las herramientas utilizadas, equipo de aplicación y otras variables, pueden afectar el resultado y están fuera del control del fabricante, quien garantiza que el producto cumple con las especificaciones del mismo. La responsabilidad ante el usuario de este producto, se limita al reemplazo del valor del mismo en caso de comprobarse un defecto de origen. El fabricante se reserva el derecho de negar cualquier garantía ante una actividad meramente de reventa o colocación inadecuada del producto. La garantía es inválida si el producto es utilizado en combinación con productos parecidos, sustitutos ó elaborados por otros fabricantes.

**CONTACTE A SU ASESOR TÉCNICO COMERCIAL  
CONSULTE LA FICHA TÉCNICA DEL PRODUCTO**

**CONCRETE CRACK SEALANT****Aplicación:**

Contenedor de un galón: Corte la punta de la tapa para que esté del ancho de la grieta. Rellene la grieta con el material y si es necesario, alise con una espátula para masilla.



Se puede utilizar cola de rata por debajo del sellador de la grieta para controlar el uso de material.

**Estimación de requerimientos de material:**

La cobertura depende de la profundidad y anchura de las grietas. Generalmente, un litro de sellador para grietas en concreto rellenará aproximadamente 6 a 12 ml de grietas.

**Nota:** El rendimiento puede variar según la edad y porosidad del pavimento.

El tiempo aproximado de secado a condiciones ambientales normales (23°C y 50% de H.R) es de 60 a 90 minutos. Menores temperaturas o valores de humedad relativa más altos prolongarán los tiempos de secado.

Es recomendable esperar 24 horas después de la aplicación para permitir el tránsito vehicular.

**Precauciones:** Para superficies asfálticas nuevas, se deberá permitir un curado de al menos 4 semanas bajo condiciones ambientales ideales (21°C) antes de la aplicación del Concrete Crack Sealent. El producto se debe mantener fuera del alcance de los niños. No almacene los tambos a temperaturas inferiores a 4°C.

**5. DISPONIBILIDAD.**

Concrete Crack Sealent está disponible en México a través de SELLADORES QR y puede ser enviado a cualquier parte del sureste de la República Mexicana. SELLADORES QR cuenta con una red de contratistas profesionales calificados para su debida aplicación.

**7. GARANTÍA**

SELLADORES QR garantiza que Concrete Crack Sealent cumple con la composición química y los requerimientos de desempeño establecidos en la sección 4.

Cualquier garantía para el comprador o el usuario de este producto se limita a la reposición del mismo, siempre que existan fallas comprobables de origen imputables al producto.

**8. MANTENIMIENTO:**

Barrer periódicamente la superficie asegurará un óptimo desempeño durante la vida de servicio del producto.

**9. SERVICIOS TÉCNICOS:**

SELLADORES QR ofrece asistencia técnica, apoyo durante la aplicación, especificaciones completas, fichas técnicas y hojas de seguridad de los productos que comercializa.

Es recomendable que un aplicador calificado de la red de SELLADORES QR visite el lugar previamente a la aplicación para inspeccionar el estado actual del pavimento y poder hacer recomendaciones particulares in sitio.

Av. Luis Donaldo Colosio Mza 3 Lt3 SM 301 BODEGA D-21  
CENTRALIA BUSINESS PARK AND PLAZA CP 77560 Cancún, Quintana Roo

[ventas@selladoresqr.com.mx](mailto:ventas@selladoresqr.com.mx)

[www.selladoresqr.com.mx](http://www.selladoresqr.com.mx)

Tel: (998) 416 0683

(998) 416 0684



**DISTRIBUIDOR  
AUTORIZADO**

**NOTA IMPORTANTE**

La información proporcionada en esta ficha técnica se basa en la formulación, procedimiento de fabricación y conocimiento actual del producto. Es una guía de prácticas aprobadas de aplicación. Factores como el clima, las condiciones del pavimento subyacente, la preparación de la superficie a tratar, las herramientas utilizadas, equipo de aplicación y otras variables, pueden afectar el resultado y están fuera del control del fabricante, quien garantiza que el producto cumple con las especificaciones del mismo. La responsabilidad ante el usuario de este producto, se limita al reemplazo del valor del mismo en caso de comprobarse un defecto de origen. El fabricante se reserva el derecho de negar cualquier garantía ante una actividad meramente de reventa o colocación inadecuada del producto. La garantía es inválida si el producto es utilizado en combinación con productos parecidos, sustitutos ó elaborados por otros fabricantes.

**CONTACTE A SU ASESOR TÉCNICO COMERCIAL  
CONSULTE LA FICHA TÉCNICA DEL PRODUCTO**



## CONCRETE CRACK SEALANT

Av. Luis Donaldo Colosio Mza 3 Lt3 SM 301 BODEGA D-21  
CENTRALIA BUSINESS PARK AND PLAZA CP 77560 Cancún, Quintana Roo  
[ventas@selladoresqr.com.mx](mailto:ventas@selladoresqr.com.mx)  
[www.selladoresqr.com.mx](http://www.selladoresqr.com.mx)

Tel: (998) 416 0683  
(998) 416 0684



**DISTRIBUIDOR  
AUTORIZADO**

### NOTA IMPORTANTE

La información proporcionada en esta ficha técnica se basa en la formulación, procedimiento de fabricación y conocimiento actual del producto. Es una guía de prácticas aprobadas de aplicación. Factores como el clima, las condiciones del pavimento subyacente, la preparación de la superficie a tratar, las herramientas utilizadas, equipo de aplicación y otras variables, pueden afectar el resultado y están fuera del control del fabricante, quien garantiza que el producto cumple con las especificaciones del mismo. La responsabilidad ante el usuario de este producto, se limita al reemplazo del valor del mismo en caso de comprobarse un defecto de origen. El fabricante se reserva el derecho de negar cualquier garantía ante una actividad meramente de reventa o colocación inadecuada del producto. La garantía es inválida si el producto es utilizado en combinación con productos parecidos, sustitutos ó elaborados por otros fabricantes.

**CONTACTE A SU ASESOR TÉCNICO COMERCIAL  
CONSULTE LA FICHA TÉCNICA DEL PRODUCTO**